



# Die Gemeinde Walkertshofen verkauft

ein Wohnbaugrundstück  
(Fl.Nr. 215/49) mit **739 qm**

## Die Gemeinde

Die Gemeinde Walkertshofen mit derzeit ca. 1.200 Einwohnern liegt im Herzen der „Stauden“, 30km südwestlich von Augsburg im „Naturpark Augsburg Westliche Wälder“. Bewaldete Hügel, Felder und Wiesen, blühende Obstbäume und Feldhecken, prägen die Landschaft.

Eine sehr gute Nahversorgung sichern Arztpraxis, Bäckerei, Metzgerei, Bankfiliale, zwei Gaststätten, sowie zahlreiche weitere Handwerks- und Gewerbebetriebe

Die am Ort ansässige und energetisch voll renovierte Grundschule mit moderner Turnhalle sichert das schulische Angebot bis zur 4. Klasse.

Ein vielfältiges Vereinsleben bietet Möglichkeiten zur sozialen, sportlichen und kulturellen Betätigung.

## Das Grundstück

Das Grundstück liegt idyllisch in unverbaubarer Ortsrandlage im Westen von Walkertshofen an einer eigenen Stichstraße

## Baurecht

Allgemeines Wohngebiet, zulässige Bebauung E+D mit Satteldach, Dachneigung zwischen 38° und 42°, GRZ 0,3, GFZ 0,5

## Ansprechpartner

Gemeinde Walkertshofen  
1. Bürgermeisterin  
Margit Jungwirth-Karl  
Tel. 08239/7340 oder  
Jungwirth-karl@t-online.de

Weitere Informationen unter:  
[www.walkertshofen.de](http://www.walkertshofen.de)



zum Preis von

**58.381 € (79€/m<sup>2</sup>)**

(Preis inkl. Erschließungskosten)

