



# Die Gemeinde Walkertshofen verkauft

ein Gewerbegrundstück  
(Fl.Nr. 1227/6) mit **3.794 qm**

## Die Gemeinde

Die Gemeinde Walkertshofen mit derzeit ca. 1.200 Einwohnern liegt im Herzen der „Stauden“, 30km südwestlich von Augsburg im „Naturpark Augsburg Westliche Wälder“.



zum Preis von

**140.378 € (37 €/m<sup>2</sup>)**

(Preis inkl. Erschließungskosten)

## Das Grundstück

Das Grundstück liegt am nördlichen Ortsrand von Walkertshofen und ist über die Gewerbestraße Ahornring direkt von der Staatsstraße 2026 erreichbar.

Ein Breitband-Internetanschluss mit bis zu 50MBit steht zur Verfügung.

## Baurecht

Gewerbegebiet, zulässige Bebauung eingeschossig mit Satteldach, Dachneigung zwischen 20° und 35°, GRZ 0,6, GFZ 1,2

Betriebsleiterwohnungen sind zulässig

## Ansprechpartner

Gemeinde Walkertshofen

1. Bürgermeisterin

Margit Jungwirth-Karl

Tel. 08239/7340 oder

Jungwirth-karl@t-online.de



Weitere Informationen unter:  
[www.walkertshofen.de](http://www.walkertshofen.de)