



Gemeinde Walkertshofen

Verwaltungsgemeinschaft Stauden • Rathausstraße 58 • 86863 Langenneufnach

An die Beteiligten
Träger öffentlicher Belange
und
die betroffenen Grundstückseigentümer

Bebauungsplan Nr. 13 "Röstergraben" Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Walkertshofen hat in seiner Sitzung am 19.02.2019 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 13 „Röstergraben“ aufzustellen. Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB bekannt gemacht.

Geplant ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes nach § 4 BauNVO.

Der Umgriff des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke Fl.-Nrn. 944, 944/3, 945, 925 und Teilflächen der Fl.-Nrn. 947/2, 51/4, 925/6 Gemarkung Walkertshofen. Für diesen Bereich wird ein qualifizierter Bebauungsplan nach § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.

Die Planungsarbeiten wurden an das Ing.-Büro Vogg, Großaitingen vergeben.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 19.02.2019 den Planungsentwurf des Büros Vogg, Großaitingen vom 19.02.2019 gebilligt und beschlossen, das Verfahren nach § 13 b BauGB durchzuführen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB findet in der Zeit

von Montag, 11.03.2019 bis Freitag, 12.04.2019

statt.

In dieser Zeit liegen die Planunterlagen im Rathaus, Bahnhofstraße 4, 86877 Walkertshofen während den üblichen Amtsstunden sowie in

Langenneufnach, 20.02.2019

Unser Zeichen: 6102.5.1.13

Dokument-ID: 071975

Ihr Zeichen:

Ihr Schreiben:

Gemeinde Walkertshofen
1. Bürgermeisterin
Margit Jungwirth-Karl

Telefon: 08239/310

Fax: 08239/959816

E-Mail:

walkertshofen@vgstauden.de

Internet:

www.walkertshofen.de

Sprechzeiten des Bürgermeisters nach Vereinbarung

Sachbearbeiter

Bernhard Schalk

Verwaltungsgemeinschaft Stauden
Rathausstraße 58
86863 Langenneufnach

Telefon: 08239/9605-0

Telefonzentrale: 08239/9605-0

Fax: 08239/9605-50

E-Mail:

schalk@vgstauden.de

Öffnungszeiten der VGem Stauden

Montag 08.00 – 12.00 Uhr

Dienstag 08.00 – 12.00 Uhr

Mittwoch 14.00 – 18.00 Uhr

Donnerstag 08.00 – 12.00 Uhr

Freitag 08.00 – 12.00 Uhr

Bankverbindungen

Raiffeisenbank Stauden

IBAN:

der Verwaltungsgemeinschaft Stauden, Rathausstr. 58, 86863 Langenneufnach, Zimmer 08, während den Dienststunden (Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr sowie Mittwoch von 14.00 bis 18.00 Uhr) öffentlich für Jedermann zur Einsichtnahme aus. Während dieser Zeit können Äußerungen zur Planung abgegeben werden und es besteht die Möglichkeit zur Erörterung. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die genannten Unterlagen (Planzeichnung & Textteil i. d. F. v. 19.02.2019) stehen der Öffentlichkeit während des Auslegungszeitraumes auch im Internet unter www.walkertshofen.de zur Einsicht zur Verfügung.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen werden beim Beschluss über den Bauleitplan nicht berücksichtigt.

Nach § 13 b und § 13 Abs. 3 BauGB wird hiermit amtlich bekanntgemacht, dass das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 13 „Röstergraben“ ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Schalk